



CUI 28323214 ; NRC : J2011000152376
CONT RO96TREZ6585069XXX002205 - TREZ. MUN. HUSI
CONT RO41BRDE380SV31418803800 - BRD AGENTIA HUSI
Tel: 0235470103

Email: parcuriverzihusi@yahoo.com

HUSI, VASLUI, ROMANIA , STR. 1 DECEMBRIE , NR . 9, CORP B ,
Gmail parcuriverzihusi@gmail.com

HOTARAREA nr. 07
din data de 25.05.2024

Adunarea Generala a Asociatilor de la SC PARCURI VERZI &
URBAN TRANS SRL HUSI, intrunita in sedinta la data de 25.05.2024,

In conformitate cu prevederile :

- Legii nr 31/1990 privind societatile comerciale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice
- prevederile HG nr. 1053 din 29.11.2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr, 617/2023 privind organizarea și funcționarea Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Intreprinderilor Publice, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a intreprinderilor publice.
- Legea nr.158 din 17.10.2025 pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.
- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile, cu modificarile si completarile ulterioare (Legea n. 31/1990):
- prevederile Actului Constitutiv al Societatii ("Actul Constitutiv");
- Legea nr. 187 din 28.06.2023 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporative a intreprinderilor publice
- Ordinul nr.651 din 24.12.2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la intreprinderile publice.
- HCL nr.105/29.02.2024, privind aprobarea Actului aditional nr.1 la contractul de mandat nr. 454/26.05.2023 al Administratorului SC

- PARCURI VERZI&URBAN TRANS SRL privind aprobarea indicatorilor cheie de performanta financiari si nefinanciari si a componentei variabile al administratorului SC PARCURI VERZI &URBAN TRANS SRL HUSI pe durara contractului de mandat;
- HCL nr:38/30.01.2025,privind desemnarea reprezentantului Autoritatilor Administrativei Publice Locale al municipiului HUSI in Adunarea Generala a Asociatilor la SC PARCURI VERZI&URBAN TRANS SRL HUSI domnul Zaharia Costel.

Hotaraste:

Art.1 Se aproba Actul aditional nr.2 la contractul de mandat al administratorului SC PARCURI VERZI &URBAN TRANS SRL HUSI nr. 454/26.05.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Cu ducere la indeplinirea prezentei hotarari se insarcineaza Biroul Contabil si Administratorul societatii SC PARCURI VERZI &URBAN TRANS SRL HUSI.

ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR
Reprezentant AGA DAT HUSI
ZAHARIA COSTEL



**Act adițional nr. 2
la Contractul de administrare nr. 454/26.05.2023**

I. PREAMBUL

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de urgență nr.: 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare („O.U.G. nr. 109/2011”);
- prevederile HG nr. 1053 din 29.11.2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 617/2023 privind organizarea și funcționarea Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.
- Legea nr.158 din 17.10.2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.
- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare (Legea n. 31/1990);
- prevederile Actului Constitutiv al Societății (“Actul Constitutiv”);
- Legea nr. 187 din 28.06.2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- Ordinul nr.651 din 24.12.2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice.
- Articolul 28 din Contractul de administrare nr. 454/26.05.2023 (*Contractul) potrivit căruia contractul poate fi modificat printr-un act adițional, cu acordul scris al ambelor parti;
- Articolul 29 - Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.38 din 30.01.2025 privind contractul de mandat nr. 5564/25.02.2025 al domnului Zaharia Costel,

părțile convin la încheia prezentul act adițional la Contractul de administrare nr. 454 din 26.05.2023

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. PARCURI VERZI&URBAN TRANS - HUȘI, cu sediul social în municipiul Huși. str. 1 Decembrie, nr.9,corp b, județul Vaslui, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului J2011000152376, CUI 28323214, denumită în continuare, „SOCIETATE” pe de o parte

și

Domnul ROTARU TEODOR, cetățean român, cu domiciliul în Huși, str.Crizantemelor, nr.14, sc. A,et.1,ap. 6, jud. Vaslui posesor al C.I. seria VS, nr. 1003490, eliberat de SCLEP Husi, în calitate de **ADMINISTRATOR** al SC PARCURI VERZI&URBAN TRANS SRL, pe de alta parte.

Părțile au convenit la încheierea **Actului adițional nr. 2** la contractul de administrare nr. 454 din 26.05.2023 aprobat prin Hot.A.G.A. nr. 06/26.05.2023 al administratorului SC PARCURI VERZI&URBAN TRANS SRL, astfel:

III. Obiectul actului adițional

Art.1. Se modifică punctul 3.1 și 3.2 din Actul adițional nr.1 la Contractul de administrare nr. 454/26.05.2023, aprobat prin Hot. A.G.A. nr. 03/07.03.2024.

Se modifica :

→ punctul 3.1 Indicatori de performanța financiari și nefinanciari

art. 2' Indicatorii de performanța financiari și nefinanciari sunt prevăzuți în Anexele 1 și 2 la prezentul Act adițional și vor sta la baza stabilirii și acordării componentei variabile a remunerației administratorului pe perioada derulării contractului de administrare.

→ punctul 3.2 Componenta variabilă a remunerației

art.4' Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior număririi, numai dacă societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:

1. Nu există datorii restante față de bugetul general consolidat
2. Nu există datorii restante față de furnizori și față de alți creditori
3. Programele de investiții sunt implementate conform graficelor de execuție.
4. Nu sunt înregistrate pierderi contabile anterioare și nu se înregistrează pierderi contabile curente
5. Nivelul ratei de profitabilitate determinate ca raport între profit net și cifra de afaceri este mai mare de 5%.
6. Creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de: 2.5%, cum sunt prevăzute în Anexa nr. 3 la prezentul Act adițional.

Modul de analiză a componentei variabile :

- (1) - indicatorii cheie de performanță obligatorii care se cuprind în contractul de mandat conform HG 639/2023, actualizată prin HG 1053 din 28.11.2025.

-(2) Monitorizarea și evaluarea performanței, precum și plata componentei variabile a remunerației se efectuează în funcție de gradul de realizare a ICP, determinați ca medie ponderată între nivelul de realizare a fiecărui ICP și ponderea stabilită pentru fiecare ICP în contractul de mandat.

-(3) art. 13) Gradul total de realizare a ICP determinat conform alin.(2) poate fi:

- a) sub așteptari, în situația în care gradul total de realizare a ICP este de până la 85%;
- b) conform așteptărilor, în situația în care gradul de realizare a ICP este cuprins între 85% și 100%
- c) peste așteptari, în situația în care gradul total de realizare a ICP este peste 100%.

La determinarea gradului total de realizare a ICP este de peste 100%.

La determinarea gradului total de realizare a ICP conform modalității de calcul prevăzută la alin. 2 pentru fiecare indicator utilizat se ia în calcul gradul efectiv de realizare, dar nu mai mult de 100% cu excepția ICP din categoria indicatorilor de rentabilitate, caz în care se ia în calcul nivelul efectiv realizat, dar nu mai mult de 150%.

Plata componentei variabile se acordă administratorului dacă sunt îndeplinite numai pentru categoriile prevăzute la alin (3) litr. b) și c). (conform art. 13 din anexa nr. 2 la HG nr. 639/2023, în aplicare art. 3¹ din OUG nr. 109/2011, modificat prin art. II ,pct. 25 din HG nr. 1053/2025, în vigoare de la 2025)

Art.2. Se completează art. 5, lit. b) din Contractul de administrare nr. 454/26.05.20023

Obiective de performanță și indicatori, inclusiv cei pentru determinarea componentei variabile a remunerației

→art. 5 Drepturile și obligatiile administratorului

Administratorul are următoarele drepturi:

Se completează:

-lit.b)' Obiectivele și criteriile de performanță (indicatori cheie de performanță financiari - Anexa nr.1 și indicatorii economico nefinanari - Anexa nr.2, se vor revizui anual, conform datelor din Bugetul de venituri și cheltuieli și din Situațiile financiare anuale în baza limitelor stabilite de Ordinul 651 din 24.12.2024 emis de AMEPIP.

IV. Dispozitii finale

Art. 3 Celelalte clauze ale Contractul de Administrare nr 454 din 26.05.2023 rămân neschimbate.

Art. 4 Prezentul act additional a fost incheiat azi: 15.05.2024 in 2 (doua) exemplare și face parte din prezentul Contract de administrare înregistrat cu nr. 454/26.05.2023

REPREZENTANT AGA U.A.T-HUSI

prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.38 din 30.01.2025

dl. Zaharia Costel

ADMINISTRATOR,

al S.C. PARCURI VERZI&URBAN TRANS SRL HUSI

ing. Rotaru Teodor



Anexa nr. 2 a din anexa nr. 2 la HG 639/2023 in aplicarea oug 109/2011 inlocuita prin art. II pct. 29 din HG. Nr. 1053/2025, in vigoare de la 3 decembrie 2025
 Indicatori cheie de performanta financiari – Administratori executivi

Nr crt	Categorie indicator	Indicator	Formula	UM	Pondere %	Nivel anual planificat		
						Propus 2025	Propus 2026	Propus 2027
1	Politica de investitii	Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor de capital=cheltuieli de capital/ Total active	%	5	3,26	3,26	3,26
2	Finantare	Rata Lichiditatii curente	Rata Lichiditatii curente / Lichiditate curenta= Active curente (circulante)/ Datorii curente	Nr rot.	5	1	1	1
3	Operatiuni	Rata de rotatie a activelor	Rata de rotatie a activelor = cifra de afaceri neta / valoarea medie a tuturor activelor (total active t 1+total active t 0)/2)	Nr rot.	5	2,87	2,87	2,87
4	Rentabilitate	Rata de rotatie a stocurilor	Rata de rotatie a stocurilor= cifra de afaceri neta / valoarea medie stoc (valoare medie la inceputul perioadei -val. medie la sfarsitul perioadei)/2)	Nr rot.	5	24,14	2,14	2,14
			Rentabilitatea capitalului propriu =Profit net/val. Capital propriu	%	10	5,14	5,14	5,14
5	Politica de dividende	Marja profitului din exploatare	Marja profitului din exploatare= Cifra de afaceri neta / Profit net/Cifra de afaceri	%	10	5,76	5,76	5,76
			Rata de plata a dividendelor= Dividende plătite / Profit net t	%	5	5,06	5,06	5,06
Total					50	50	50	50

Evaluarea gradului de realizare a indicatorilor : indicatori de performanta vor fi analizati fata de nivelul tinta programat anual luandu-se in considerare ponderea fiecarui indicator si variatia acestuia.

Administrator,
 ing. Rotaru Teodor



Vizat,

Reprezentant A.G.A.U.A.T.HUSI prin HCL nr. 38/30.01.2025
 ZAHARIA COSTEL

(Signature)

Anexa nr. 2 la Actul adițional

Anexa nr. 2 b la HG nr. 2 la H.G. 639/2023 , in aplicarea din O.U.G. NR. 109/2011, inlocuita pri art. II pct. 29 din H.G. NR. 053 /2025, in vigoare de la 3 decembrie 2025
 Indicatori cheie de performanta nefinanciari si de guvernanta corporativa conform Anexei nr. 2B la HG nr. 639 din 27 iulie 2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanta

Nr. crt	Categorie indicator	Indicator	Formula	UM	Pondere	Nivel anual planificat		
						Propus 2025	Propus 2026	Propus 2027
A Indicatori cheie de performanta orientati catre SERVICIUL PUBLICE								
1	Indicatori referitori la clienti	Scorul satisfactiei clientilor	Scorul satisfactiei clientilor Total numar de evaluari de 4 si 5 obtinute(5 este scor maxim)Total numar evaluari	%	5	73	73	73
Indicatori nefinanciari OPERATIONALI								
2	Indicatori referitori la angajati	Instituirea unui sistem de siguranta a angajatilor	Instituirea unui sistem de siguranta a angajatilor confirmarea instituirii sistemului DAA/NU	Nr.	5	4	4	4
						DA	DA	DA
			Numarul total de instruirii in materie de siguranta care s-au efectuat pe parcursul anului					
B Indicatori cheie de performanta responsabilitati specifice GUVERNANTA CORPORATIVA								
1	Pondera componentei fixe in remuneratarrea administratorilor executivi si a administratorilor necxecutivi	Pondera componentei fixe in remuneratarrea administratorilor executivi si a administratorilor necxecutivi	Valoarea componentei fixe din pachetul de remunerararea /Valoarea totala a pachetului de remunerare=Val. Comp. fixa din pachetul de remunerare /Valoarea totala a pachetului de remunerare t	%	10	66.67	66.67	66.67
			Numarul de sedinte ale comitetului consiliului de administratie sustinute de-a lungul anului	Nr.	15	12	12	12
C Indicatori necomerciali								
1	Egalitate de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin t = Numarul cadrelor superioare de conducere de sex feminin t /Numarul cadrelor superioare de conducere t	%	5	30	30	30
Total						50		

Evaluarea gradului de realizare a indicatorilor : indicatorii de performanta vor fi analizati fata de nivelul tinta programat ,semestrial/annual luandu-se in considerare ponderea fiecarui indicator si variatia acestuia.

Administrator,
 Ing. Rotaru Teodor



Vizat,

Reprezentant A.G.A. U.A.T. HUSI prin HCL nr. 38/30.01.2025
 ZAHARIA COSTEL

(Signature)

Anexa 3 la Actul aditional

Conditii de indeplinit cumulativ de catre

S.C. PARCURI-VERZI & URBAN TRANS SRL –pentru componenta variabila se acorda anual si nu poate depasi de maximum 2 ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut pentru activitatea desfasurata conform obiectului inregistrat de societate

<u>Nr. crt</u>	<u>DENUMIRE CONDITIE</u>
1	<u>Nu exista datorii restante fata de bugetul general consolidate</u>
2	<u>Nu exista datorii restante fata de furnizori si fata de alti creditorii</u>
3	<u>Programele de investitii sunt implementate conform graficelor de executie.</u>
4	<u>Nu sunt inregistrate pierderi contabile anterioare si nu se inregistreaza pierderi contabile curente</u>
5	<u>Nivelul ratei de profitabilitate determinate ca raport intre profitul net si cifra de afaceri este mai mare de: 5%</u>
6	<u>Cresterea cifrei de afaceri in anul curent fata de anul precedent este mai mare de: 2.5%</u>



Administrator,
ing. Rotaru Teodor

Vizat,

Reprezentant A.G.A U.A.T HUSI prin HCL nr. 38/30.01.2025
ZAHARIA COSTEL